

## צו הקפאת הליכים זמני הוצא לחברת הבנייה צ. לנדאו

בית המשפט המחוזי בתל אביב הוציא צו הקפאת הליכים לשבוע לחברת הבנייה שנקלעה לקשיים כלכליים ■ בתקופה הזו לא ניתן יהיה לממש הליכי הוצאה לפועל ללא אישור בית המשפט ■ ביום שלישי יקבע בית המשפט אם להוציא צו קבוע ל-90 ימים

14:04 20.08.2014 מאת: **נמרוד בוסו**

בית המשפט המחוזי בתל אביב הוציא הבוקר (ד') **צו הקפאת הליכים** בעניינה של צ. לנדאו, שיהיה תקף לשבוע, זאת עד לקיום דיון מחודש בבקשת החברה לקבל צו הקפאת הליכים שיימשך 90 ימים. "בתקופה זו אין להמשיך או לפתוח בכל הליך משפטי נגד החברה לרבות הליכי הוצאה לפועל ללא אישור בית המשפט", כתב השופט איתן אורנשטיין בהחלטתו.

נוסף על כך, נענה השופט לבקשת החברה למנות את עורכי הדין חגי אולמן ושלום גולדבלט כנאמנים זמניים לחברה. אולמן, המשמש ראש מחלקת חדלות פירעון במשרד יהודה רה ושות', הוא גם הנאמן להסדר החוב באי.די.בי.

החברה הסתייעה **בחברת הייעוץ הפיננסי MNS** על מנת לבנות את תכנית ההתייעלות שלה ותזרים המזומנים. במסגרת ההחלטה, הסמיך בית המשפט את הנאמנים להמשיך ולנהל את עסקי החברה, ובכלל זאת לחתום בשם הנהלתה על התחייבויות תשלומים וחוזים. הנאמנים גם יורשו ליטול אשראי מבעלי המניות. סמכויות דירקטוריון החברה יושעו בתקופה זו, ונאמני החברה יקבלו את סמכויותיו. אורנשטיין גם קבע כי הדיון הבא יערך ביום שלישי הקרוב.

עד אז יגישו הנאמנים דו"ח מקדמי וכן תוגש עמדה ראשונית של הנושים המובטחים. בין הנושים המובטחים של החברה נמצאים בנק הפועלים, בנק ירושלים, חברת כלל ביטוח וגופים נוספים.

בבקשה שהגישה לבית המשפט, משיבה החברה על השאלה הגדולה ביותר שליוותה את סיקור הקשיים שאליהם היא נקלעה, והיא – מה הוביל למצב שאליו היא נקלעה. בבקשה שהוגשה טוענת החברה כי באחרונה היא קיבלה החלטה להגדיל את כמות הפרויקטים שבהם תשמש חברה יזמית ולא רק מבצעת, שכן רווחיותם של אלה גבוהה יותר. "יחד עם זאת, ההתקשרות בפרויקטים לביצוע, קודם להתייעלות שנערכה, אשר בהם היו רווחים נמוכים ולעתים הפסדים מהותיים, יצרה הפסדים מתמשכים ומתגברים אשר העיבו ואף האפילו על רווחיות החברה בפרויקטים שבייזום", מסרה החברה.

החברה גם ציינה כי פרויקט המגורים "אקווה", הסמוך לחוף ימה של חדרה ובו שימשה החברה קבלן מבצע עבור החברה היזמית עמרם אברהם, הסב לה מזק כלכלי כבד. "בתקופה האחרונה הפסידה החברה סכומי עתק בפרויקט 'אקווה' בחדרה שבו החברה משמשת חברה מבצעת. לחברה טענות כבדות משקל נגד יזם הפרויקט, טענות שטרם נבחנו עד כה", נמסר.

בחברה טוענים כי תקבולים שהם ציפו לקבל בעבור מגרש שבבעלותה התעכבו מסיבות לא צפויות, לאחר שהרוכש לא עמד בסיווג המתאים של משרד השיכון. בנוסף לזה, טענה החברה כי באחרונה צומצמו משמעותית מסגרות האשראי שהועמדו לה על ידי הבנקים וחברות הביטוח, וכי לא הצליחה למצוא מקורות מימון חלופיים.

מחברת עמרם אברהם נמסר: "בקשת הקפאת ההליכים של צ. לנדאו הוגשה לאחר ששני הבניינים שהיא בנתה עברנו בשכונה הושלמו ואוכלסו ולכן הדיירים שלנו מוגנים ולא צפויים להיפגע ואנו נדאג כי כל ההתחייבויות מול הדיירים ימולאו במלואן.

"כחברה יזמית גילינו במהלך הביצוע שיש קשיים שונים בהתנהלות מול צ. לנדאו לרבות קשיים תזרימיים שפגעו בהתנהלותה. מיד עם גילוי הקשיים בהתנהלותה של צ. לנדאו, לפני למעלה משנה, בחרנו בחברות אחרות לביצוע יתר הבניינים בשכונה, זאת על מנת להמשיך ולספק לדיירי השכונה דירות איכותיות, ולשמחתנו ההתנהלות מול החברות האחרות טובה ותקינה".